

我市通报处罚 16 家物业服务企业

本报讯(记者 张国静)自4月底开始,我市房产部门联合市场监管、市房协等部门组成的物业整治专项行动检查小组,在全市范围内展开了全方位重力度的物业行业检查行动。截至目前,共检查物业服务企业20家,对16家物业服务企业进行了通报处罚,共下达行政整改通知书16份,行政处罚决定书3份,行政处罚事前告知书6份。

5月24日,检查小组来到位于海宏壹号A区的青海琳溢物业服务企业展开专项检查。检查小组分别对该物业服务范围内工作进行巡查,发现该小区多处公共区域的消防设施存在不到位、不齐全现象;高、低压电房内照明、挡鼠板不到位;电梯内未拆除广告展板;物业服务企业无应急预案等问题。这些问题中,很多属于房地产开发商及多家物业更换后遗留的问题,但目前入驻的青海琳溢物业服务企业也存在服务不到位等问题。针对此次巡查中存在的问题,检查小组对该物业服务企业下达了行政处罚事先告知书,行政责令限期整改通知书。

记者从市住房保障和房产管理局获悉,自专项整治行动开展以来,检查小组发现我市诸多小区物业存在多种物业问题,其中物业服务合同签订不规范、公共收益收支不透明、公共设施养护维修不到位、企业安全生产责任落实不到位等问题普遍存在。同时,也有个别小区物业还存在一些严重的物业问题,其中,新宁花苑的恒辉物业、半岛新家园的峰涛物业、永宁白金公寓的置硕物业等,这些小区物业服务企业在落实安全生产责任方面不到位,导致小区多区域存在安全隐患,影响了小区业主和谐安定幸福的居住环境。针对这些问题物业服务企业,相关部门已进行了处罚。

此次专项整治行动采取了各区县、园区自查,市房产部门督查的方式开展。有效地打击了我市物业服务行业中存在的问题,规范了物业行业,提升了物业服务水平。下一步,检查小组还将继续加大处罚力度,严查重罚整治物业行业。将对我市物业行业进行管理人员、专业技术人员的培训工作,从基础培训上,加大管理力度,提升服务水平。



建立回访制度 强化纪检监察干部监督

本报讯(记者 肖芳)为进一步拓宽对纪检监察干部的监督渠道,促进纪检监察干部依纪依法履职尽责,近日,市纪委监委制定出台《西宁市纪委监委纪检监察干部监督执纪回访制度(试行)》(以下简称《制度》),进一步加强对纪检监察干部日常监督,促进执纪履职过程更加廉洁高效。

《制度》共包括13条,具体涉及回访工作的目的任务、对象、方式、程序及结果运用。其中规定回访对象主要包括被审查(核查)单位党组织、被审查(核查)人、证人及其他相关人员。回访重点包括了解纪检监察机关工作人员在纪律审查等监督执纪工作中是否严格遵守中央、省、市、市纪委有关纪律要求,是否严格遵守监督执纪工作规则,是否违规使用纪律审查和监督执纪措施,是否严格执行回避制度和保密制度,是否依纪依规保障被审查(核查)对象合法权益,是否越权干预监督执纪工作,是否利用职权谋取私利,是否接受礼品礼金,是否违反执纪审查相关程序,是否未经批准接触被审查人、涉案人员及其特定关系人,是否存在其他违纪违规违纪违法行为等。

为监督到位,市纪委采取专项回访和日常回访相结合,通过走访座谈、查阅有关资料、信函、电话了解、发放调查表、受理投诉举报等方式开展。专项回访一般在监督执纪工作后三个月内开展,日常回访则按照定期、定计划对委机关纪检监察干部履职情况进行全面回访。对反映纪检监察机关工作人员的违规违纪问题,经查证属实,情节较轻的,给予批评教育;情节较重的,依纪依规依法严肃处理;对受到诬告、陷害的,澄清事实,维护纪检监察机关工作人员正当权益。

高考生集体签订诚信考试承诺书

本报讯(记者 得舟)“我自愿报名参加2019年普通高校招生全国统一考试,我承诺:1.本人填报的全部个人信息和提供的相关材料真实准确,如若不实,由此造成的后果自负;2.在考试中自觉遵守考场规则,诚信参加考试。不违纪、不作弊,如若触犯,自愿接受相关处罚;3.在考试期间绝不扰乱考场秩序,不将手机等通讯工具或存储设备带入考场,如果违规带入,无论使用与否,愿意按规定接受相关处理;4.维护正常考试招生秩序,绝不以讹传讹,涉及个人利益的事情通

过正常渠道逐级反映和解决,不在互联网等媒体恶意炒作……”连日来,全省高三学生纷纷在《青海省2019年普通高考考生诚信考试承诺书》上庄严承诺。

记者了解到,为进一步落实立德树人要求,教育和引导广大考生自觉抵制违纪、舞弊等行为,培养诚实守信、遵纪守规意识,构建良好的考试秩序,营造公平、公正的考试环境,实现“平安高考”目标,5月5日-25日,我省在全省范围内开展了诚信考试教育宣传活动。活动期间,全省各地招办和学校开展了召开一次

“诚信考试 诚实做人”主题班会、举办一次诚信教育讲座、开展一次签订诚信承诺书活动、开展一次诚信考试宣传活动、开展一次集体签名活动为主要内容的“五个一”诚信考试宣传活动。同时,将诚信教育与考生考前心理调整与疏导、应考工作指导以及模拟志愿填报等工作相结合,教育和引导考生正确认识和对待高考,为考生营造了规范和谐的考前环境。今年,省考试院还首次编制了《诚信考试宣传手册》通过各地招办、各学校及班级微信群进行广泛宣传,收到了良好的效果。



5月25日,雨后的北山生机勃勃,满眼绿意。从1989年至今,通过几代人的不懈努力,西宁南北山从昔日的荒山变成现在满山的郁郁葱葱,让西宁人充分享受到了南北山的绿化成果。据了解,今年还将建设的9条分布在南北山及西山的森林徒步游彩色步道,更会成为展示南北两山近30年绿化成果的重要窗口及市民体验绿色生态产品的最佳景观线路。 黎晓刚 摄

让“工匠精神”融入职工血液中

本报讯(记者 得舟)在2019年科技活动周到来之际,我市各级工会组织和各级各类学校积极组织一线职工和中小學生参加各类科技活动,让孩子们在活动中树立科技报国远大理想,让“工匠精神”融入每位职工血液中。

如活动周期间,西宁经济技术开发区南川园区工会组织4家企业300余名一线职工参加科普进企业活动。活动以“科技强国 科

普惠民”为主题,聚焦科技发展的成绩和亮点。科普大篷车为园区职工带来了流动科普馆、科技成果展和科技咨询服务等形式的科普宣传,用生动的语言和直观的表现形式,解答了园区企业职工最关心的生态环保、食品安全、新能源和可再生资源、健康生活等领域的科学理论知识,增强了职工们在产品制作加工中精雕细琢、精益求精、不断创新的自觉意识。5月20

日,西宁七一中学校组织300多名师生赴中科院西北高原生物研究所参加科技实践活动,孩子们聆听了研究所专家主讲的“青海省的鸟类-猛禽”的讲座,野生动物保护意识得到进一步增强;进入标本馆、实验楼进行了实地参观,不少孩子在惊奇、震撼中纷纷表示:将来要报考生物专业,立志成为生物学专家,用领先的研究成果报效祖国。

找痛点寻良方西宁营商环境渐入佳境

本报讯(记者 芳旭)城市投资环境好坏,直接影响着客商的投资兴趣和力度。为打造公平竞争的市场环境,营造更加开放的投资环境,西宁市营商环境建设监督局自3月成立以来,强化制度措施,完善体制机制,不断清除西宁市营商环境的“痛点”“难点”,加大改革力度、提升窗口服务、优化服务内容、加强诚信建设,打造出西宁市营商环境的新高地。

据了解,市营商环境建设监督局成立以来,积极贯彻落实《西宁市进一步优化营商环境的若干措施》,围绕解决好市场主体遇到的突出问题,对标先进省份经验做法,开

展问题大排查,全面梳理法治环境、政务环境、市场环境、社会环境、开放环境等方面存在的突出问题,开展了一系列工作。

为清除西宁市营商环境的“痛点”“难点”“堵点”,市营商环境建设监督局不断强化监督工作,把年度工作重点放在“提快速度、降低门槛、增设窗口、优化流程、强化帮办”上,着力开展政策创新完善、降低企业成本、推进项目落地、提升窗口服务、加强诚信建设等专项行动。在全市重点行业和部门开展优化营商环境大承诺活动,倒逼营商环境建设工作短期见成效。

为了打造公平竞争的市场环境,更好

地激发非公经济和民间投资活力,营造更加开放的投资环境,通过推进以“一网、一门、一次”等为主体的各项行政审批制度改革,完善一体化在线政务服务平台建设,全面提升服务素质,优化服务内容,构建“亲、清”新型政商关系。

据悉,今年,西宁市被列入2019年中国营商环境评价参评城市,按照国务院关于开展营商环境评价的有关要求,市营商环境建设监督局将借鉴先进地区评价方法,结合我市实际,建立一套适用于西宁市的营商环境评价体系,并尝试开展评价工作。

坚决杜绝乡镇快递网点违规收费

本报讯(实习记者 严进芳)近日,西宁市邮政管理局印发《西宁市快递企业乡镇网点违规收费专项整治工作实施方案》,成立专项整治工作领导小组,在全市各乡镇范围内开展为期半年的乡镇快递网点违规收费问题专项整治工作。

据介绍,此次专项整治工作共分为三个阶段循序开展。主要以查处乡镇快递网点违规收费为重点,全面开展乡镇快递网点许可经营、安全生产等违法违规问题整

治,将专项整治工作分为自查整改、督导检查、全面总结三个阶段,规范乡镇快递网点末端投递服务,进一步提升全市乡镇快递网点的服务水平和质量。

在具体的整治过程中,市邮政局要求各乡镇快递网点坚决杜绝损害用户利益的行为发生,要健全体制机制,落实主体责任,培养员工守法意识。在投诉环节要做到畅通投诉渠道,及时处理确认违反专项整治要求的行为。将《西宁市快递企业乡

镇网点违规收费专项整治工作实施方案》与《西宁市加快推进“快递下乡”工程实施细则》相结合,鼓励快递企业通过邮快合作、快快合作、交快合作及电商服务平台下行渠道在乡镇开办快递网点,进行品牌集中,实现互利共赢。

下一步,市邮政局将以专项整治工作为抓手,坚决杜绝乡镇快递网点违规收费现象,确保乡镇等农牧地区的快递服务水平不断提高。